

Beratung und Beschlussempfehlung über die Erhöhung der Stellplatzgebühren und Parkgebühren im Watterlehnis Sehestedt

Beratungsablauf:		
10.01.2023	Ausschuss für Bauen und Straßen	Vorbereitung
26.01.2023	Ausschuss für Wirtschaft, Finanzen und Tourismus	Vorbereitung
07.02.2023	Verwaltungsausschuss	Vorbereitung
09.02.2023	Gemeinderat	Entscheidung

Der Ausschuss für Wirtschaft, Finanzen und Tourismus hat in seiner Sitzung am 20.12.2022 vor dem Hintergrund des vorgelegten Haushaltsplanentwurfes für das Haushaltsjahr 2023 beschlossen, die Erhöhung der Stellplatzgebühren und Parkgebühren im Watterlehnis Sehestedt im zuständigen Fachausschuss zu diskutieren.

Stellplatzgebühren

Die Stellplatzgebühren betragen aktuell:

- 1. Reihe: 300,00 Euro
- 2. Reihe: 274,00 Euro
- 3. Reihe: 247,00 Euro
- Hundeplatz: 300,00 Euro

Die letzte Anpassung der Stellplatzgebühren (+ 20 %) erfolgte im Jahr 2020, nachdem die Erhöhung im Jahr 2018 als Konsolidierungsmaßnahme im Rahmen des Abschlusses einer Zielvereinbarung mit dem Land Niedersachsen beschlossen worden war.

Durch die Stellplatzgebühren wurden im Jahr 2022 Einnahmen i.H.v. rd. 62.500 Euro erzielt. Nachfolgend werden die möglichen Veränderungen bei Erhöhung der Gebühren dargestellt:

Erhöhung in %	Veränderung in €	Einnahmen nach Erhöhung in €	Neue Gebühr für 1. Reihe in €	Neue Gebühr für 2. Reihe in €	Neue Gebühr für 3. Reihe in €	Neue Gebühr für Hundeplatz in €
10	6.250	68.750	330	301,40	271,70	330
20	12.500	75.000	360	328,80	296,40	360
30	18.750	81.250	390	356,20	321,10	390
40	25.000	87.500	420	383,60	345,80	420
50	31.250	93.750	450	411	370,50	450

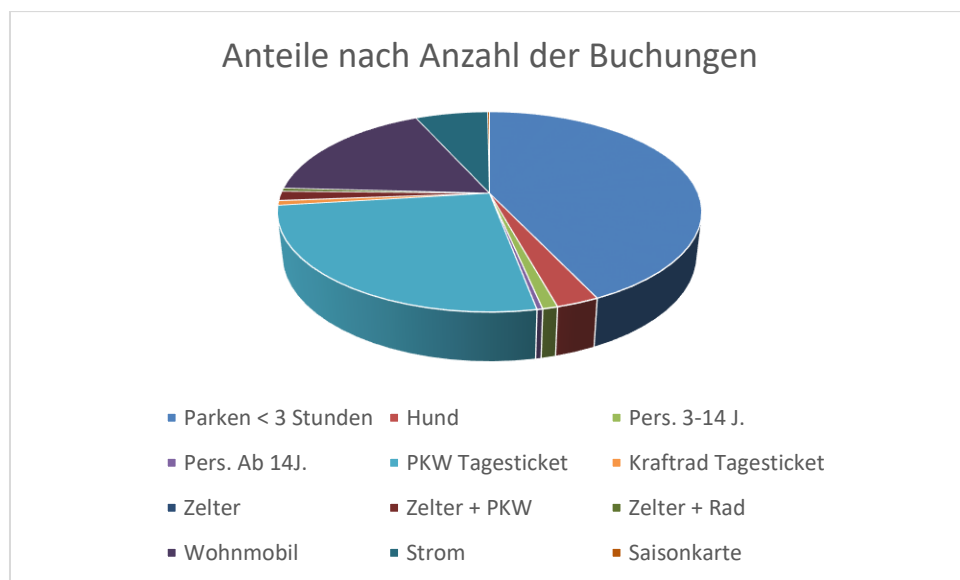
Parkgebühren

Die Parkgebühren betragen zurzeit:

Je 30 Minuten:	0,50 €
Je 60 Minuten:	1,00€
Tageskarte PKW Parken:	3,00 €
Saisonkarte PKW Parken:	40,00 €
Tageskarte Kraftrad Parken:	2,00 €

Übernachtung Zelter	5,00 € (für 24 Std.)
Übernachtung Zelter + PKW	11,00 € (für 24 Std.)
Übernachtung Zelter + Rad	8,00 € (für 24 Std.)
Übernachtung Wohnmobil	13,00 € (für 24 Std.)
Strom:	3,00 € (für 24 Std.)
Hund:	2,00 €
Personen 3-14 Jahre:	2,00 €
Personen ab 14 Jahre:	4,00 €

Die Nutzung der Tickets und deren Anteil an den Gesamteinnahmen durch die Parkgebühren verteilte sich im Jahr 2022 wie folgt:

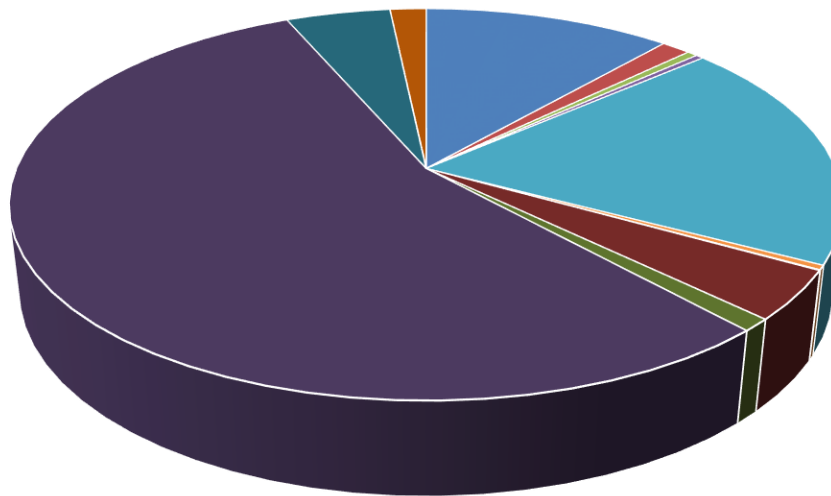


Am häufigsten wurden die Tickets

- Parken < 3 Stunden (42,93 %)
- PKW Tagesticket (26,02 %)
- Wohnmobil (17,39 %)
- Strom (6,59 %)

genutzt. Das Ticket Wohnmobil wurde dazu oft mit einem Ticket Strom kombiniert.

Anteil an den Gesamteinnahmen (Parkgebühren)



- Parken < 3 Stunden ■ Hund ■ Personen 3-14 Jahre ■ Personen ab 14 Jahre
- PKW Tagesticket ■ Kraftrad Tagesticket ■ Zelt ■ Zelt+PKW
- Zelt+Rad ■ Wohnmobil ■ Strom ■ Saisonkarte

Der größte Anteil an den Einnahmen durch die Parkgebühren wurde im Jahr 2022 durch das Ticket Wohnmobil erzielt (55,27 %). Damit stammt über die Hälfte der durch die Parkgebühren erzielten Einnahmen von Wohnmobiliten (nachvollziehbar, da dies mit Ausnahme der Saisonkarte das teuerste Ticket ist und dennoch sehr häufig genutzt wird). Danach folgen die Tickets PKW Tagesticket (19,08 %) und Parken < 3 Stunden (11,47 %).

Die vorangegangenen Auswertungen beziehen sich ausschließlich auf die Saison 2022, da dies die erste „volle Saison“ mit Parkautomat war. Im Jahr 2021 wurde der Parkautomat während der laufenden Saison aufgebaut und installiert. Es kann nicht vorausgesagt werden, dass sich die Anteile in den kommenden Jahren nicht verändern werden. Die Auswertungen können aber dennoch als Richtwert dienen, um zu ermitteln, wo eine Erhöhung der Gebühr voraussichtlich die meisten Auswirkungen auf die Gesamteinnahmen durch Parkgebühren haben würde.

Beispielrechnung am Ticket „Wohnmobil“:

Erhöhung in €	Neuer Ticketpreis in €	Einnahmen nach Erhöhung in € *	Veränderung ggü. Vorjahr
1	14	21.322	1.523
2	15	22.845	3.046
3	16	24.368	4.569

*bei Annahme der Buchungszahl aus 2022 (1.523)

Beispielrechnung am Ticket „PKW Tagesticket“:

Erhöhung in €	Neuer Ticketpreis in €	Einnahmen nach Erhöhung in € *	Veränderung ggü. Vorjahr
1	4	9.116	2.279
2	5	11.395	4.558
3	6	13.674	6.837

*bei Annahme der Buchungszahl aus 2022 (2.279)

Beispielrechnung am Ticket „Parken < 3 Stunden“:

Hier kann nur mit pauschalisierten Werten gerechnet werden, da die Anzahl der Buchungen (3.760 im Jahr 2022) keinen Aufschluss darüber gibt, wie lange geparkt wurde. Bei diesen 3.760 Buchungen sind Beträge zwischen 0,50 € und 2,50 € eingenommen worden. Insgesamt wurden 4.110,40 € über dieses Ticket eingenommen. Hierbei gilt es allerdings zu beachten, dass teilweise mangels passenden Kleingeldes eine „Überzahlung“ stattfand, da kein Rückgeld gegeben wird.

Bei einer Erhöhung von 20 % ergeben sich folgende neue Gebühren:

- Je 30 Minuten: 0,60 Euro
- Je 60 Minuten: 1,20 Euro

Bei einer Einnahme i.H.v. 4.110,40 € im Jahr 2022 könnte nach einer Erhöhung um 20 % von einer Steigerung um 822,08 € ausgegangen werden.

Bei einer Erhöhung von 40 % ergeben sich folgende neue Gebühren:

- Je 30 Minuten: 0,70 Euro
- Je 60 Minuten: 1,40 Euro

Bei einer Einnahme i.H.v. 4.110,40 € im Jahr 2022 könnte nach einer Erhöhung um 40 % von einer Steigerung um 1.644,16 € ausgegangen werden.

Aufgrund der pauschalen Betrachtung sind diese Werte jedoch mit Vorsicht zu betrachten.

Bei einer Entscheidung für eine pauschale Erhöhung **aller** Parkgebühren könnte sich folgendes Bild ergeben:

	Veränderung	Neue Gebühr in €	Auswirkung*
Je 30 Minuten:	20%	0,60	822 €
Je 60 Minuten:	20%	1,20	
Tageskarte PKW Parken:	1 €	4	2.279 €
Saisonkarte PKW Parken:	5 €	45	75 €
Tageskarte Kraftrad Parken:	1 €	3	64 €
Übernachtung Zelter	1 €	6	4 €
Übernachtung Zelter + PKW	1 €	12	132 €
Übernachtung Zelter + Rad	1 €	9	414 €
Übernachtung Wohnmobil	1 €	14	1.523 €
Strom:	2 €	5	1.154 €
Hund:	1 €	3	241 €
Personen 3-14 Jahre:	1 €	3	85 €
Personen ab 14 Jahre:	1 €	5	32 €
Gesamt			6.825 €

*anhand der Auswertungen der Buchungen aus 2022 hochgerechnet

Zusammenfassende Betrachtung

Bei Erhöhung der Parkgebühren wie oben dargestellt, könnten sich zusammen mit einer Erhöhung der Stellplatzgebühren folgende positive Veränderungen gegenüber 2022 ergeben:

Erhöhung der Stellplatzgebühren um 10%:	13.075 €
Erhöhung der Stellplatzgebühren um 20%:	19.325 €
Erhöhung der Stellplatzgebühren um 30%:	25.575 €
Erhöhung der Stellplatzgebühren um 40%:	31.825 €
Erhöhung der Stellplatzgebühren um 50%:	38.075 €

Bei der Erhöhung der Stellplatz- und Parkgebühren muss beachtet werden, dass zu hohe Gebühren ggf. abschreckend wirken, sodass die Nachfrage abnimmt und es insgesamt trotz Erhöhung der Gebühren nicht zu einer Erhöhung der Einnahmen kommt.

Im Bereich der Stellplatzgebühren kann davon ausgegangen werden, dass trotz Erhöhung weiterhin genügend Nachfrage besteht. Viele Stellplatzinhaber nutzen und schätzen bereits seit vielen Jahren das Angebot der Gemeinde Jade. Die Warteliste für Interessierte, die ebenfalls gerne einen Stellplatz in Sehestedt nutzen würden, ist voll (es werden max. 50 Personen aufgenommen). Es kann allerdings aufgrund der derzeitigen Preissteigerungen in allen Bereichen des täglichen Lebens auch hier dazu kommen, dass die Nachfrage im kommenden Jahr nicht mehr so hoch ist wie in den vergangenen Jahren. Insgesamt sollte nach derzeitiger Einschätzung eine Erhöhung der Stellplatzgebühren aber nicht dazu führen, dass nicht alle Plätze vermietet werden können.

Im Bereich der Parkgebühren ist bei höheren Gebühren mit einem erhöhten Kontrollerfordernis zu rechnen. Die Kontrolle wird sichergestellt durch die Platzwarte im Watterlehnis Sehestedt. Eine zu extreme Anhebung der Parkgebühren könnte dazu führen, dass sich z.B. Wohnmobilisten nach anderen (günstigeren) Stellplätzen umsehen und diese nutzen.

Insgesamt gilt es, bei einer Erhöhung der Gebühren für das Watterlehnis Sehestedt nicht ausschließlich die Einnahmenmaximierung zu betrachten, sondern auch einen ggf. daraus resultierenden Nachfrage- bzw. Besucherrückgang in die Überlegungen miteinzubeziehen.

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Bauen und Straßen empfiehlt dem Rat der Gemeinde Jade,

- a) Die Stellplatzgebühren im Watterlehnis Sehestedt ab der Saison 2023 um _____% zu erhöhen und
- b) Die Parkgebühren im Watterlehnis Sehestedt ab der Saison 2023 wie folgt zu erhöhen:

Je 30 Minuten:	um _____
Je 60 Minuten:	um _____
Tageskarte PKW Parken:	um _____
Saisonkarte PKW Parken:	um _____
Tageskarte Kraftrad Parken:	um _____
Übernachtung Zelter:	um _____
Übernachtung Zelter + PKW:	um _____
Übernachtung Zelter + Rad:	um _____
Übernachtung Wohnmobil:	um _____
Strom:	um _____

Hund: um _____
Personen 3-14 Jahre: um _____
Personen ab 14 Jahre: um _____